

5 Errores que cometen inversionistas argentinos



+1 (305) 447-2701 (USA)
+54 9 (11) 5602-8156 (AR)

matias.majersky@exprealty.com

Tomás Hoffmann

Mati Majersky

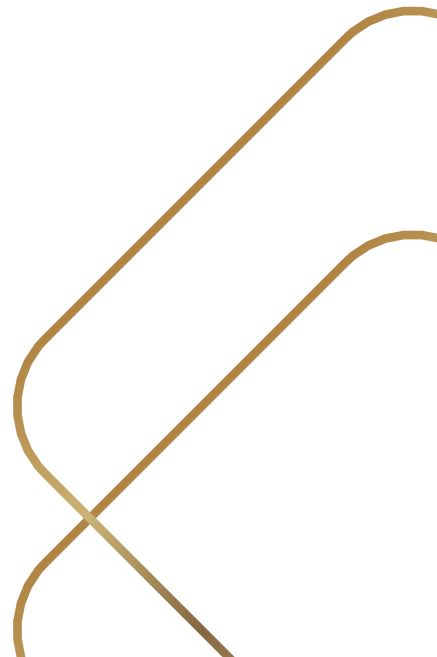
Luciana Costamagno



¡Cuidado inversionista! Estos errores pueden costarte caro.

En el ámbito de las inversiones es normal cometer errores de principiante. Sin embargo existen algunas equivocaciones que realmente te conviene evitar si no querés perder mucho tiempo y dinero.

En esta guía te vamos a contar cuáles son esos típicos errores y cómo hacer para evitarlos.



1. Incumplimiento del sistema jurídico local

Conocer el sistema jurídico de la zona en la que vendés o comprás propiedades es indispensable. **Cada incumplimiento de la normativa puede costarte miles de dólares.**

Teniendo esto en cuenta, te recomiendo saber cómo y cuándo entregar aviso de:

- ▶ Pago o entrega de la unidad.
- ▶ Violación de contrato con opción a modificar.
- ▶ Violación de contrato con terminación del mismo.
- ▶ Perturbación a los vecinos.



2. No pre-calificar a los inquilinos

Por otro lado, aceptar a inquilinos no pre-calificados también puede ocasionar ciertos dolores de cabeza a largo plazo.

Para evitarlo, lo mejor será **establecer un sistema de pre-calificación** y seguirlo siempre como rutina.

Por supuesto, tenés que tener en cuenta las regulaciones locales y algunos elementos básicos de pre-calificación, como:

- Antecedentes penales.
- Reporte de crédito.
- Referencias de arrendadores anteriores.
- Referencia laboral.
- Referencias personales.
- Tiempo promedio que ha vivido en cada propiedad

3. Desconocer las regulaciones locales

Un secreto a voces es que la mayoría de las demandas contra propietarios resultan ser por violaciones al sistema jurídico que protege a los potenciales inquilinos contra discriminación.

Recordá que las leyes norteamericanas se prestan para demandas, y es muy común incitar a las personas a que demanden si se sienten discriminados.

Por lo que es muy importante que tengas mucho cuidado con esto, evitando excluir a cualquier persona con base en su:

- Raza.
- Color.
- Religión.
- Origen.
- Sexo.
- Estatus Familiar.
- Discapacidad Física.



4. No contar con un buen equipo de trabajo

Los mejores inversionistas no trabajan solos, porque saben que mientras **más personas experimentadas los guíen en su proceso de inversión, más ganancias tendrán.**

Por ello, primero se aseguran de contratar a un agente inmobiliario, y luego a otros profesionales que los acompañan en cada paso.

Un equipo básico está conformado por:

- ▶ Agente Inmobiliario.
- ▶ Administrador de propiedades.
- ▶ Contador con experiencia en bienes raíces.
- ▶ Abogado de desalojos.



5. Falta de un contrato adecuado

Por último, pero no menos importante, es importante contar con un contrato que resguarde tu seguridad financiera y proteja tu inversión.

Recuerda que este convenio será la protección legal que resguardará tu compraventa. Por lo tanto, deben estar muy claros los términos, reglas y regulaciones entre las dos partes.

Lo sé, invertir de manera segura e inteligente puede implicar muchos detalles a tener en cuenta. Pero **con la ayuda de un buen agente inmobiliario, esta transacción se puede simplificar.**





exp
REALTY

LUXURY

Si querés invertir en el mercado inmobiliario de Miami sin cometer este tipo de errores, **¡contactanos!**

Te ayudo a hacer la mejor inversión sin complicaciones.

¡Hasta pronto!

 MAC | MIAMI

 @macmiamius

 matias.majersky@exprealty.com

 +1 (305) 447-2701 (USA)

| +54 9 (11) 5602-8156 (AR)